

## 桂花鄉大樓第七屆 103 年 07 月份委員會議記錄

日期：103 年 07 月 16 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪（召集人）

實到委員：方文莉、張權發、陳玉玲、張財源、黃端鳳、林詩靜、文長江

請假委員：林日東（委託）

應到人數：9 人      實到人數：8 人      委託：1 人

記錄：總幹事 陳耀椿      列席人員：台灣興美保全公司 葉欣祥襄理

壹、主席宣布開會：實到 8 人、委託 1 人，超過半數，宣佈開會。

貳、主席報告：

一、本次召開會議，主要在討論 LED 燈工程案；配合台南市 103 年低碳社區輔導改造計畫、中元普渡相關事宜等，另外尚有一些其他的問題，也一併討論。

二、目前流動基金到 6 月底 628 萬餘元

參、委員工作報告：納入『提案討論』一併報告

肆、提案討論：

一、地下室機車位抽籤方式改為抽序號方式。

提案人：D 棟住戶

附議人：管委會

說明：

（一）因每年住戶遷出遷入流動性大均不相同，若抽序號對新住戶不公平，重抽是最公平，人人機會均等，今年決定今年事情即可。

（二）另車位租金調整問題，列入下次會議討論。

決議：贊成 8 票，委託 1 票，通過。

二、大樓周邊排水溝龜裂處理案。

提案人：管委會

附議人：總務委員 張財源

（一）此案為歷屆留下來管制案件，因排水溝均不在本大樓的界線內，非本大樓

單方面可以處理。建議成立專案小組，由總務委員任組長、組員有安全委員、

設備及法務委員、里長、總幹事及社區熱心人士協調解決。



(二)另每半個月針對大樓周邊龜裂處實施拍照、紀錄存證，以利爾後有利證據提供。

### 三、俱樂部男蒸氣室加熱器故障案。

提案人：設備委員 林日東

附議人：文康委員 林詩靜

說明：

(一)7/11 詠昌公司謝先生更換加熱器，因尺寸不符，現正籌料中。

(二)本案持續管制中。

### 四、俱樂部客房第一間門口上方天花板整修案。

提案人：設備委員 林日東

附議人：主任委員 郭姪姪

說明：

(一)此案為第七屆待處理案件，因D棟3樓8住戶地板已自行完成防漏處理，且近一個月亦無漏水狀況，本案將持續觀察一陣子再議。

(二)請水電詠昌謝先生完成天花板復原工作。

### 五、林日東提案討論：游泳池上方遮陽網罩

提案人：設備委員 林日東

附議人：主任委員 郭姪姪

說明：因本案更換整片網狀或採光罩所需經費過高(約20萬至100萬左右)，且目前無立即急迫性，維持現況(單片網狀)

決議：贊成8票，委託1票，通過。

### 六、LED燈工程案；配合台南市103年低碳社區輔導改造計畫。

提案人：總務委員張財源

附議人：財務委員

說明：

(一)目前已找多家廠商議價中。

(二)現正送審『103年社區低碳社區輔導改造計畫』，待市政府環保局審查通過補助後，依本社區正常採購程序辦理，俾便達於低碳節能社區。

決議：贊成8票，委託1票，通過。

### 七、大樓管理規約修定稿；住戶手冊修訂討論。

提案人：副主委 方文莉

附議人：主任委員 郭姪姪

說明：

(一)規約修定條文內容，要載明：X年 X月 X日修訂，住戶若需要規約內容全文，可交給他電子檔，自行影印，管理室可整本影印幾份下來，供住戶參考閱讀。

(二)請前朱主任將修訂完的條文，交給監委整合。

#### 八、中元普渡相關事宜。

提案人：文康委員

附議人：財務委員 陳玉玲

說明：

(一)時間訂於 103.08.02(農曆七月初七)中午 13:00 時，準時進行儀式。

儀式主祭者，由財委擔任。(主委因宗教因素，委託財委主持)

(二)相關帳篷搭設、桌子租借、金紙採購委由去年辦理的廠商(金園金香舖)負責。

(三)四菓、五牲、祭拜品購買由財委、總幹事負責。經費額度四萬元，實支實付。

(四)儀式結束後祭拜品，少數分發給工作人員，餘大部分贊助弱勢兒童。

決議：贊成 8 票，委託 1 票，通過。

#### 九、廢棄物處理案。

提案人：安全委員 文長江

附議人：文康委員

說明：

(一)社區已成立專案小組，由安全委員擔任組長，組員有文康委員、環保委員、總幹事、清潔組長。

(二)針對社區庫房、儲藏室、辦公室、餐廳逐一清點，將廢棄物、資源回收物品、過期文件、住戶留滯物品等實施清理，有效管理。

(三)屆時，將公告盤點出物件，屬於住戶者請領回，可資源回收物品將拍賣，納入公共基金。

#### 十、十方公司合約 8/31 到期後續討論事宜。

提案人：環保委員

附議人：安全委員 文長江

說明：

(一)採三案表決：A.續約。 B.找其他家合約廠商。 C.納入保全公司

決議，待 8/31 到期後，先續約到 11/31，再決定是否找其他家合約廠商或納入保全公司管理，贊成 9 票，通過。

(二)請合一環保公司或資源回收場，協助社區處理資源回收分類相關事宜，所得經費歸該處理單位。

(三)對社區住戶加強宣導落實資源回收、垃圾分類。

#### 伍、臨時動議

一、7月13日大亞環保定期檢查社區環保缺失改檢討案

提案人：總務委員 張財源

附議人：安全委員 文長江

說明：需緊急維修項目有(一)汙水機房電表損壞。(二)D棟頂樓抽風機A、B兩台故障。請多找幾家廠商競標，找出最合理價格。由總務委員督導。

二、保全定點巡邏表修正案，

提案人：安全委員 文長江

附議人：主任委員 郭姪姪

說明：已由安全委員完成修正，預定103.8.1正式實施。

三、管理室監視系統、主機台老舊案，

提案人：安全委員 文長江

附議人：主任委員 郭姪姪

說明：因目前尚堪用且無立即影響社區安全，暫緩汰除，已要求協力廠商加強線路的檢整。

#### 陸、主席結論：

感恩過去，感謝歷屆管委會付出；敬畏未來，有各種不同的狀況，希望大家齊心協力，共同面對，一起解決，創造社區美善環境。

會議主席：郭姪姪簽名

7/19