

# 桂花鄉大樓第九屆 104 年 8 月份委員會會議記錄

日期：104 年 8 月 5 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

召集人：盧依秀

主席：張權發

實到委員：郭姪姪、陳美琴、張財源、吳致君、文長江、林詩靜、黃端鳳

請假委員：

應到人數：9 人 實到人數：9 人 請假：0 人

記錄：陳耀椿、陳美芬

列席人員：興美保全葉副理

壹、主席宣布開會：實到 9 人，超過半數，宣佈開會。

貳、主席報告：略

參、議題研討：

提案一：工作報告：社區 104 年 7 月至 105 年 6 月。 提案人：管委會

說明：

1. 詳細內容如附件，將依 104 年工作計畫執行各項事務。
2. 社區近期工作重點有下列幾點：
  - (1) 大廳加裝高解析監視器，可查看櫃檯收費及交付鑰匙狀況，減少紛爭。
  - (2) 地下室污水積坑雜物清除，防止水管不通，造成低樓層住戶困擾。
  - (3) VIP 客房整修工程。
  - (4) 大棟頂樓氣密窗全面整修調整(含活葉組裝)。
  - (5) 保全在職教育及職前訓練。

提案二：104 年泰清環保合約相關事項研討。 提案人：管委會

說明：

1. 該公司為反映城西焚化廠 104.7.1 調漲垃圾費 460 元/噸而調整。
2. 根據『泰清環保公司』104.07.20 報價單，每公噸收取清運費 3260 元計算，本大樓每月垃圾量約 10 噸，需支付垃圾清運費 3.2 萬元。
3. 目前本大樓支付垃圾清運費(以 10 公噸計算)28000 元/月，相較新合約的規定需多支出 55200 元/年。新約將於 104.11.01 生效。
4. 經調查北園街附近各大樓垃圾清運費收取狀況如下：

大廈名稱	清運費	環保公司名稱
世紀之門	3500 元/噸(304 戶)	合一環保
開元寶	3500 元/噸(246 戶)	合一環保
比佛利	住戶自費	環保局
新好國宅	4000 元/噸(446 戶)	上和環保
桂花鄉大樓	3260 元/噸(599 戶)	泰清環保

表決：是否與泰清環保繼續簽定新合約？

贊成：9票。反對：0票，全數通過。

提案三：104年中元節活動相關事項研討。

提案人：管委會

決議：

1. 時間訂於104.08.22(農曆七月初九)中午13:00時，準時進行儀式。
2. 相關帳篷搭設、桌子租借、金紙採購委由去年辦理的廠商負責。
3. 四菓、五牲、祭拜品等購買由總幹事負責。
4. 經費額度約2萬4千元(實支實付)
5. 儀式結束後祭拜品，少數分發給工作人員，餘大部分贊助弱勢家庭。

提案四：新年度總幹事甄聘，成立甄聘小組等事宜。

提案人：管委會

決議：

1. 社區總幹事一職，為一年期聘雇，每年將透過人力銀行及社區網站公開招聘，歡迎有志從事服務業、工作熱忱者報名參加。
2. 甄聘小組召集人由副主委郭姪姪小姐擔任，組員將由至少5位委員組成。

提案五：社區第八屆、第九屆新舊任委員職務交接。

決議：現任財委陳美琴及前任財委陳玉玲小姐之交接，需待第九屆委員會組織報備書完成後，於9月份臨時委員會議時實施交接。其餘委員之交接，均已依清冊事項完成交接。

肆、臨時動議：

提案：建議社區委員會議召開時，僅需錄音，不需錄影。

提案人：安全委會 附議人：總務委員

說明：本社區規約及組織章程並無規定社區管理委員會議召開時需錄影，建議僅錄音作為紀錄即可，之後除了特殊重大事件或區分所有權人大會等活動需錄影以外，其餘活動都不錄影。

表決：贊成：9票。反對：0票，全數通過。

陸、主席結論：往後管委會開會，維持2個月開會一次(臨時會不在此限)。

柒、下次開會時間：104年10月 日。

主席：

張振防  
8/11

唐依香  
8/11



桂花鄉大樓 104 年度工作實施計劃

(2014/7 月~2015/6 月)

項 目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	備 註
委員會會議		●		●		●	●	●		●		●	例會/所有委員
年終系列活動	●											●	文康委員/總幹事
社區環境消毒		●		●			●				●		環保/總幹事/清潔公司
消防安檢書陳報	●												總幹事、消防委員
清洗水塔			●			●			●			●	環保/總幹事/消防/清潔
地下室機車位抽籤			●										主委/監委/總幹事
母親節活動					●								文康/總幹事
端午節活動						●							文康/總幹事
區分所有權人大會						●							總幹事/事務小姐
委員職務確認會議						●	●						總幹事/事務小姐
陳報市府主委變更						●	●						總幹事/事務小姐
暑期兒童游泳班開課							●						總幹事/事務小姐
暑期游泳比賽							●						文康委員/總幹事
中庭陰井防漏工程							●						總務委員/總幹事
銀行印鑑變更							●						事務小姐/總幹事
委員會職務交接會議							●						文康委員/總幹事
發電機定期保養							●						設備委員/總幹事
協力廠商合約討論							●	●					主任委員/總幹事

中元節普渡																			文康委員/總幹事	
保全巡邏精進																			安全委員/總幹事/保全	
大廳加裝高解析監視器																			設備委員/總幹事	
A、B棟大門加裝紗門																			總務委員/總幹事	
中秋節活動																			文康委員/總幹事	
地下室積坑雜物清理																				
出席區大減免 500 元																			財委/監委/總幹事	
客房 A 整修工程																			總務/文康/總幹事	
地下室抽水肥																				
花園整理	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	環保/管理公司/園藝公司
污水池投藥	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(每月一次)
污水機房定期檢查	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(每月一次)
機電消防維修	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(每月一次)
弱電保養	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(每月一次)
電梯保養	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(每月一次)
化糞池投菌	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	總幹事
消防自衛戰鬥編組及演練																			●	不定時，每年二次，消防隊通知
保全在職教育訓練	●																		●	每季，安全委員/保全公司
. 住戶手冊修訂草案																			●	104 年-105 年暫不實施，俟明年(105 年)區大通過後再執行。

PS：住戶手冊草案預覽(105.4 月)、上網公告(105.4 月)、意見彙整(105.5 月)、第 10 屆區大提案(105.6 月)