

桂花鄉社區管理委員會 110 年 01 月份委員會議記錄

開會時間：110 年 01 月 04 日 (星期一) 下午 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦室

出席委員：王台英、郭姪姪、方文莉、蔡碧玲、張財源、吳靖莉、劉珮芸、
陳美琴

請假委員：陳正昌

列席人員：興美保全公司代表、永新公司代表

主 席：王台英

紀錄：興美保全華英傑

壹、主席報告：

本次會議已達法定人數，唯 B 棟 12 樓住戶設置鞋櫃違反社區安全規範問題，因故未參與會議視同放棄權益，會議依程序實施。

貳、B 棟 12 樓住戶設置鞋櫃違反社區安規範問題評議會。

B 棟 12 樓住戶所有權人

說明：委員會就責任懲罰部分非為罰款之目的，希望該承租人願意善意配合改善。

決議：經委員會討論並決議先寄發存證信函並限期改善，逾期未改善者才實行法律究責予責任罰款。

參、上次會議決議事項執行情形：

一、電梯商業廣告及美食廣場收費相關問題討論(管委會提案)。

決議：1. 經委員會討論表決通過電梯商業廣告與美食廣場將各別計費。

2. 新式電梯 LED 螢幕廣告則依一般收費方式之兩倍計收。

二、俱樂部廳院聚會商業或住戶租用收費事宜(管委會提案)。

決議：1. 需事先提出申請且依申請案由使用。

2. 一經追查與申請事實不符，為其商業行為者將加倍收費且停權三個月。

三、衛哨交管勤務時段檢討(安全委員提案)。

決議：1. 17:30~18:30. (夏季 4-9 月)。

2. 17:00~18:00. (冬季 10-3 月)。

四、前保全人員黃慶良、邱文章懲處失當及懲處過程瑕疵案事項討論（安全委員提案）。

決議：1. 黃員挪用款項乙事經核實並非屬於公基金故請玖盛公司撤銷原有處分。

2. 邱員未落實巡邏勤務案經委員會討論應予記警告。

五、公基金及回饋金運作討論案(財務委員提案)。

決議：1. 委員會討論公基金為社區公務使用性質任何人不得私自運用，另回饋金部分雖屬保全人員福利金，仍需逐筆列管且每三個月分配以免弊端。

2. 有關拾遺金的部分需公告周知，當逾期三個月以上無人認領始得列為公基金運用。

六、俱樂部一樓交誼廳整飾案討論(文康委員提案)。

決議：1. 委員會討論投票-多數票同意提列預算新台幣三萬元運用。

2. 該修繕詳細規劃及其用料將專案會簽辦理。

七、B棟四樓陳小姐菸害責任罰款問題(B棟四樓張先生提案)。

決議：委員會討論決議就責任懲罰部分非為罰款之目的，希望陳小姐願意配合改善，然責任罰款仍需依例按時繳交。

肆、管理中心工作報告：

1. 12/4 日 嘉瑋公司十二月第一次/消防機電保養維護。

2. 12/7 日 奇星公司錄音系統檢測維護。

3. 12/11 日 植採庭花圃景觀維護。

4. 12/16 日 嘉瑋公司十二月第二次/消防機電保養維護。

5. 12/17 日 日顯公司機械車位保養維護。

6. 12/17 日 社區運動趴活動。

7. 12/18 日 三菱公司電梯保養維護。

8. 12/18 日 分眾傳媒電梯 led 系統配線。

- 9. 12/24 日 社區聖誕夜尋彩蛋活動。
- 10. 12/24 日 社區緩坡工程施作。
- 11. 12/26 日 分眾傳媒電梯 led 螢幕安裝。
- 12. 12/27 日 社區消防演練活動。

伍、提案討論

提案一：管理委員會委員職責劃分(設備兼消防委員提案)。

說明：就新任委員說明論述。

決議：依本屆委員會 9 月份修訂各委員職責項目實施。

提案二：消防演練實施會後檢討事項(設備兼消防委員提案)。

說明：就本次實施項目提出建議與討論。

決議：1. 需事先提出實施的內容要先期公告。

2. 演練內容可增加急救及逃生演練。

3. 獨立式感應器如偵煙、一氧化碳感應裝置協助團購。

提案三：109 年度財務狀況報告及檢討(主任委員提案)。

說明：就各季的財務報告提出說明。

決議：本案經主任委員央請會計師整理並於委員會議報告，
會畢該分析報告將於各棟一樓公佈欄公告周知。

提案四：污水系統線路老舊檢討更換(管委會提案)。

說明：就污水系統的流放池線路汰舊及控制配電盤體部分請合約商
永新公司提出說明。

決議：本案請永新公司提出階段性規畫並專案會簽辦理。

陸、臨時動議

提案一：已穩定運作的首府資訊/社區 APP 是否汰換更換其他系統之
必要性(管委會提案)。

說明：就資料庫轉換及其隱性問題提請討論。

決議：該案因關聯用戶使用習慣，和資料庫建立與運用，需委員
深入研究後待下次委員會檢討實施。

提案二:俱樂部跑步機及運動腳踏車損壞更換討論(管委會提案)。

說明:本案因老舊損換且已無零件可供更換提請討論。

決議:為符合社區多人使用,其規格上差異性頗大,須專案會簽辦理。

柒、散會

桂花鄉大樓管理委員會
主任委員 王台英