

桂花鄉大樓 111 年 7 月份管理委員會會議紀錄

開會時間：111 年 7 月 1 日(星期五)晚上 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：郭姪姪、方文莉、陳芋云、吳靖莉、陳正昌

列席人員：台灣興美保全公司 蔡鴻彬襄理

主席：主任委員 郭姪姪

紀錄：曹禎斌 總幹事

主席報告：

本次會議委員出席應到 6 位行使職權；實到 5 位，監察委員請假（附委託書），合於法定開會人數。

壹、上次會議決議事項辦理情形：資料如後(請參閱)。

貳、工作報告：資料如後(請參閱)。

參、提案討論：

提案一：第 16 屆區分所有權人會議「區大提案討論」彙整、  
(提案人：管委會)

參考：本社區規約、公寓大廈管理條例第 56、10、8、7 條等。

決議：本提案經在場委員討論，擬於 111 年第 16 屆區分所有權人會議提出，並公告讓住戶週知。

提案二：第 16 屆區分所有權人會議相關文件準備事宜(提案人：管委會)。

說明：

一、經委員在會議中討論第 16 屆區分所有權人會議通知單內容作確認。

二、經委員在會議中討論第 16 屆區分所有權人會議委託書內容作確認。

三、討論第 16 屆區分所有權人會議提案單內容作確認。

決議：本提案經在場委員討論上述 3 項確認無誤後，進行準備相關文件。

提案三：重申外牆滲漏專有部分、共用部分分屬管委會和區分所有權人釋義(提案人：總務兼環保委員 陳正昌)。

說明：依本社區管理規約執行。

決議：本提案經在場委員全數表決通過，依總務兼環保委員陳正昌所述；依

循本社區管理規約執行。

提案四：109 年度消防安檢是否已全面通過(提案人：設備兼消防委員吳靖莉)。

決議：目前 109 年所列之缺失內容，均已全數更修完成，但消防局公

園分隊複檢日程是隨機排測，故需再等消防局公園分隊函文後，再行確認檢測。

提案五：公寓大廈外牆使用及修繕權責釋義；或列入規約～(提案人：主任委員 郭姪姪)。

說明：

- 一、111.6.28 日前往南市府工務局建管科、使管科承辦人：洽詢有關專有、共用部分、及約定專用和約定共用部分之範圍界定釋義。
- 二、參考本社區管理規約及公寓大廈管理條例第 56、10、8、7 條等。
- 三、本區大提案已在 111.6.29 日提出。

決議：將本案例修正後，再列入第 16 屆區權會議”提案討論”讓住戶們討論表決。

臨時動議：

- 一、提案一(提案人：安全兼文康委員 陳芋芸、附議人：主任委員：郭姪姪)：有關 F 台監視器 3 台螢幕無顯示，據職瞭解；F 台監視器 3 台螢幕原為奇星科技公司裝設、保固期 2022/5/23 日，連日來、因大廳管理室 F 台監視器 3 台螢幕無顯示，故聯絡訊南科技公司派員查修 3 支監視器線路情況，初期研判為線路所致，每支查修費用 600 元，經連日來詳查結果研判；事件較複雜，不社線路和監視器問題，相關線路及監視器更換報價單(如附表)。

說明：請訊南科技公司羅工程師詳細說明新增設監視器、及線路佈置施作事宜。

決議：經在場委員表決全數通過裝設，並將報價單重新報價彙辦。

- 二、提案二(安全兼文康委員 陳芋芸、附議人：設備兼消防委員 吳靖莉)：三菱電梯公司維護合約將於 111 年 7 月 31 日到期，是否續約、請各位委員討論(如附件)。

決議：經在場委員表決全數通過，與三菱電梯公司繼續續約。

- 三、提案三(設備兼消防委員 吳靖莉、附議人：安全兼文康委員 陳芋芸)：日顯機械公司維護合約將於 111 年 8 月 31 日到期、是否續約，請各位委員討論(如附件)。

決議：經在場委員表決全數通過，與日顯機械公司繼續續約。

- 四、提案四(提案人：主任委員：郭姪姪、附議人：總務兼環保委員 陳正昌)：農曆中元普渡(農曆 7/15)國曆為 8/12 日，請各位委員討論祭祀活動確定日，以利安排前置作業。

說明：農曆中元普渡將屆、儘早作整備事宜，以利祭祀活動順利進行。

決議：農曆中元普渡訂於 8/20 日(星期六)、中午 12:00 時舉行，主祭人：設備兼消防委員 吳靖莉。經在場委員表決全數通過，前置作業請行政人員提早準備。

主席結論：

以上各提案之決議，請大家參閱、謝謝大家參與。

陸、散會：(時間：22:20 時)

社區管委會議內容, 歡迎各位住戶收看直播或重播，請使用 Youtube APP 或 Youtube 網址，搜尋”台南市桂花鄉社區”即可，並建議訂閱該頻道。



