

桂花鄉大樓 108 年 6 月份管委會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 108 年 06 月 12 日(星期三)19 時 30 分

貳、開會地點：二樓電腦教室

參、會議主席：主任委員郭姪姪(召集人)

肆、記 錄：社區經理葉大成

伍、出席委員：郭姪姪、張財源、陳秋桐、陳美琴、文長江
陳正昌、張峰榮

請假委員：林詩靜；劉珮芸

陸、列席人員：興美保全黃襄理

住戶：陳冠豪、張乃仁

柒、上次會議決議執行情形：

一、訊南電信合約續約案。(管委會提案)

決議執行情形：新合約書已於 5 月 28 日送來管理中心。

社區回饋金每年\$3,600 元。

二、俱樂部游泳池每年 5~9 月假日(每週六、日上午 06:30~11:30)開放使用，管委會自聘游泳助教聘任事宜。(管委會提案)

決議執行情形：林助教拿來水上救生協會救生員證書影本乙份，有效日期至 110.08.03。

三、為瓦斯使用安全起見，鼓勵社區未裝欣南瓦斯住戶改裝天然氣瓦斯取代桶裝瓦斯討論案。(住戶提案，管委會附議)

決議執行情形：發放意見表 98 份，回收同意安裝 2 份，不同意安裝 5 份，不表意見 1 份。

四、健身房器材使用時間，是否應加以規定討論案。

(住戶提案，管委會附議)

決議執行情形：已請廠商設定每一器材使用時間 30 分鐘。

五、目前社區京城銀行活存餘額\$2,658,736 元，是否要挪移部分金額轉存定存？(管委會提議)

決議執行情形：5/9 已辦妥\$1,500,000 元定存。單筆 50 萬元，共 3 張。

捌、管理中心工作報告：

1. 社區修繕：

5/22 完成 A 棟 1-2，A 棟 26 號公共管路疏通

5/23 完成 A. D. E 棟頂樓磁磚凸起防水層破壞修補

5/24 完成地下室汽車出入口鐵捲門軸承毀損更新

2. 社區活動：

6/2 與信義房屋合辦“端午節香包製作 D. I. Y”活動

玖、提案討論：

1. 俱樂部游泳池上救生員上班時間界定案；俱樂部開放時間調整事宜。

(管委會提案)

說明：勞基法規定游泳池救生員週休二日；因應開源節流。

決議：管理公司應秉持合約精神僱員值班，如需週休二日，管理公司自應找人替代。另請游泳助教林先生於 6/30 前，提供證照正本或補發後證照供管委會審閱。

2. e-Tag 設置區大未通過，興美保全公司回饋金給付方式案。(管委會提案)

說明：採每月給付或一次給付。

決議：6 票通過 7 月份一次給付。

3. 為確實執行區大通過《公寓大廈管理條例》第 16 條相關事宜。(如附件)

說明：已於 6/3 公告宣導改善，並拍照存證。

決議：再次貼單附相片及判例，限期 2 週內改善，貼單上說明清楚；逾期報請主管機關處理。

4. 管理中心冷氣機開放時機暨開放時間確認案。(管委會提案)

說明：夏季電費計價自 6/1 起，漲幅甚大。

決議：維持原有規定，即“溫度超過攝氏 30 度，上午 10 點開到下午 4 點，晚上 6 點開到 10 點”，以管理中心後方溫度顯示為準；其間如遇天氣驟變影響溫度時，管理人員應適時關閉冷氣以善盡管理之責，達到節能之效。

5. 三菱電梯保養合約續約討論案。(管理中心提案)

說明：108.07.31 到期，電梯共 8 部，每月維修費 \$28,000 元。

決議：續約。

拾、臨時動議：

1. 門禁磁扣與社區公設儲值點數結合案。(住戶提案)

決議：與弱電旭陽聯繫，使用之可能性及增添設備相關費用。

2. A棟14樓住戶反映樓層地板有異味，14樓以上樓梯間灰塵多。

(住戶提案)

決議：聯繫清潔公司了解實情解決。

3. 住戶意見表反映事項無法得到滿意回應。(住戶提案)

決議：住戶意見表每月彙整呈管委會審閱；如住戶反應意見無法得到滿意答覆，請列席管委會會議提出討論。

4. 第13屆委員職務確任討論案。(管委會提案)

決議：訂於6/19晚上7點30進行職務互推會議，請管理中心于會議前書面通知新任委員。

5. 每月張貼社區的財務報表(損益表)有住戶反映看不懂。

(管委會提案)

決議：7票通過自7月起張貼“收支明細表”方便住戶閱覽，損益表不公布。

拾壹、散會：21:30

社區財報及各會議紀錄均會呈現在桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。

訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 108/06/12

主席簽名：

主委簽名：