

桂花鄉大樓 108 年元月份管委會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 108 年 01 月 09 日(星期三)19 時 30 分

貳、開會地點：二樓電腦教室

參、會議主席：主任委員郭姪姪(召集人)經推舉本次會議主席：副主任委員
陳正昌

肆、記 錄：社區經理陳昆典

伍、出席委員：郭姪姪、陳正昌、張財源、陳秋桐、陳美琴、文長江

請假委員：林詩靜、盧依秀、劉珮芸〈委託人：主任委員郭姪姪〉

陸、列席人員：興美保全黃襄理、

柒、上次會議決議執行情形：

一、社區服務人員職責及作業程序規範。

執行情形：事務行政及社區經理等服務人員，當有申請支付費用時，皆需先口頭報告後，再以書面申請書，由專責委員、主任委員、財務委員、監察委員等 4 位委員核准後，始可使用公共基金。但遇緊急事項時，仍需口頭報告以上 4 位委員同意後，方可使用。現都依照 SOP 流程規定執行。

二、E 棟排風口上方不銹鋼蓋板已由昇遠工程行施作完成。

三、E 棟公共空間圍牆架設鐵架及浪板相關事宜討論案。

執行情形：管委會已於 107 年 12 月 24 日桂管字 1071204 號函向臺南市政府工務局使用管理科回覆，本社區已委由開業建築師辦理相關執照，已資適法。

四、訊南進駐社區相關事宜討論案。

執行情形：經業者至社區設置臨時網路線供本社區電影院試放網路電影，待後續評估可試行。待租片點數用罄前，請訊南；許總經理列席月列會議說明。

伍、俱樂部攤商展示活動討論案。

執行情形：(一)配合住戶生活作息更改展示時間平日：16:00~22:00、
假日：10:00~1800 收取水電補貼 200 元。

(二)18:00 以後每超過 1 小時起加收 100 元，最晚到 22:00。

捌、管理中心工作報告：

一、108 年度社區垃圾清運與泰清清運公司續約相關事宜。

(一)107 年 11 月：前總幹事張小姐已分別與 3 家廠商議價，以下 3 家

清運公司報價如下：泰清每噸原價 8000 元(未稅)、上和每噸 7500 元(未稅)、澤瑋每噸 6000 元(含稅)經管委會會議以澤瑋低價得標。

(二)107 年 12/19(週三)：管委會知悉澤瑋清運公司每日 23 時之前，其清運車輛才能到達桂花鄉社區清運垃圾，無法配合大樓社區作息運作，經由群組 LINE 討論，過半數贊成與泰清清運公司續約。

(三)12/20(週四)：下午與澤瑋清運公司解約。

(四)12/22(週六)：與泰清清運公司合約初審及辦理垃圾進場相關事宜。

(五)12/24(週一)：主委與泰清代表洪專員議價後，泰清降價，108 年度起「1 噸 7500 元『含稅』」，合約生效期 12/25。

二、有關社區事務為掌握時效，均每日在群組中即時報告並再製成書面資料。

玖、提案討論：

一、108 年歡慶元宵節活動計劃相關事宜討論。

決議：

經費：50,000 元整(實支實付)，儘量不採購各項實品，以現金、禮券、提貨券為摸彩品，以符合民生實際需用。另詳公告元宵節活動辦法(如附件)。

二、D 棟中庭花台滲水造成 1 樓住戶屋內牆壁油漆斑駁維修案〈栓著固有限公司 65,000 元、鴻億 30,000 元保固二年、尚品實業社 45,000 元〉。

決議：

經出席委員決議投票表決，6 票贊成通過由鴻億工程行承攬。

三、VIP 室.A 房間天花板發霉問題，整修討論案。

說明：經廠商檢查是冷氣冰水管的保溫層帶發生脫落，必須在天花板發霉地方作維修孔，將脫落這段重新包覆，天花板重新貼壁紙。現正由廠商估價中。

決議：

經出席委員決議，請三家廠商報價再討論。

拾、臨時動議：

一、自聘員工年終獎金：

依照往年年資滿一年可領一個月薪資，不足一個月照比率換算。事務小姐：28000 元(103.4.1 到職~含績效激勵)

交際費：張玲甄前總幹事代購茶葉 2 罐 2000 元。答謝里長協助社區事務

決議：

經出席委員決議投票表決，6 票贊成通過

二、108 年度新春開工紅包：

1. 參考依據 107.2/7 管委會會議決議，新春開工紅包照往例每人 600 元。
2. 自聘員工：1 人(事務小姐)
3. 保全人員：10 人(社區經理、保全 3 組每組 3 人)
4. 俱樂部：1 人(教練)+助教 1 人
5. 清潔人員：4 人

總共 17 人*600 元=10200 元

決議：

經出席委員決議投票表決，6 票贊成通過

三、討論過年期間俱樂部一 F、二 F 休館幾天？教練過年期間休幾天？

決議：一、因應政府政策，本社區今年春節期間，俱樂部休館日期為 2 月 3 日至 2 月 11 日，休館期間各項設備不開放供住戶使用；VIP 正常運作。

二、本社區春節期間電影放映日為 2 月 1 日、2 日及 2 月 8 日、9 日，其他時間不另外增加。造成不便，敬請見諒！

拾壹、散會：21:10

社區財報及各會議紀錄均會呈現在桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。

訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 108/01/16

主席簽名：陳正昌

主委簽名：鄭好好