

桂花鄉大樓第十二屆 107 年 11 月份管委會會議記錄

日期：107 年 11 月 07 日 (星期三) 晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人)

經推舉本次會議主席：監察委員張財源

實到委員：郭姪姪、陳正昌、張財源、劉珮芸、陳秋桐、陳美琴、林詩靜、盧依秀、文長江

應到人數：9 人

實到人數：9 人

請假委員：0 人

記錄：總幹事 張玲甄、事務人員陳美芬

列席人員：興美保全、玖盛保全

壹、主席宣布開會：實到 9 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由監察委員張財源擔任本次會議主席。

參、上次會議決議執行情形：

一、108 年度清潔公司合約相關事宜討論案。

決議執行情形：

1.雅客今年業務飽和無法承接、禾勤報價 130,680 元/月、天一原價

116,000 元/月，依 11/3 管委會決議執行，由天一清潔公司原則上續約，並告知清潔公司對社區清潔工作效率品質尚須加強的部份。

2.上和報價 7,500 元/噸、澤瑋報價 6,000 元/噸、泰清原價 8,000 元/噸，依 11/3 管委會決議執行，由澤瑋承作，並請澤瑋老闆於下次例會與會說明合約詳細內容。

3.富邦公共意外險 107/12/1 到期 9,615 元/年合約暫緩，由得標之保全物管公司附加承保。

4.11/5 通知廚餘回收陳先生增加收取廚餘天數。

二、住戶包裹、信件 APP 系統轉換成“訊南”(免付費系統)相關事宜討論案。

決議執行情形：由得標保全物管公司深入了解“訊南”與“首府”之作業流程及相關利弊後，作決議。

三、開源節流相關事宜討論案。

決議執行情形：11/5 已通知統一集團安排寄放咖啡自動販賣機試賣。另邀請攤販前來社區看場地。若有其他開源方式，再報告委員會審核決議。

肆、總幹事工作報告：平時每日 Line 群組即時報告、另製成紙本提供參閱。

伍、提案討論：

一、108 年度保全公司公開招標合理標簡報/決選。

決議：本次公開招標共三家保全公司參與，簡報順序由現場抽籤決定，浩瀚保全公司缺席棄標，經①興美保全公司、②玖盛保全公司簡報後，決標興美 5 票、玖盛 4 票，原則上由興美承攬 108 年度保全業務，合約相關細則請得標廠商於下次例會與會說明。

陸、臨時動議：

一、總幹事零用金回存討論案。

決議：經出席委員討論決議，請總幹事評估，如用不上，請製會辦單呈各委員簽核後，回存桂花鄉公共基金存摺。

柒、散會：21:55

社區財報及各會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 107/11/12

主席簽名：

主委簽名：