

# 桂花鄉大樓 107 年 11 月份臨時管委會會議記錄

日期：107 年 11 月 03 日 (星期六) 晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人)

經推舉本次會議主席：主任委員郭姪姪

實到委員：郭姪姪、張財源、劉珮芸、陳秋桐、陳美琴、盧依秀、文長江

應到人數：9 人

實到人數：7 人

請假委員：2 人

記錄：總幹事 張玲甄

列席人員：玖盛保全柯經理

壹、主席宣布開會：實到 7 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由主任委員郭姪姪擔任本次會議主席。

參、上次會議決議執行情形：

一、A 棟 6F 梯廳間整層電燈開關無法切換。

決議執行情形：依上次會議決議辦理，10/29 共更新 12 只，張貼警告標示請勿損毀公物，請共同愛惜公物，避免浪費公共基金，影響全體住戶的權益。

二、審標&簡報決選相關事宜討論案。

決議執行情形：依上次會議決議辦理，並於 10/27、11/5 通知各保全物管公司簡報順序及相關細則。

(一)各廠商簡報順序：依當場抽籤決定。簡報時間：每家 20 分鐘，提問 10 分鐘。

(二)得標的物管公司與本社區訂立合約後，將另訂附約 3 個月試用期，如未達管委會訂立的各項指標，則自動退場，由第二順位遞補。

三、社區事務、維修相關事宜討論案。

決議執行情形：以上之決議執行情形若有疑問，礙於 11/7 保全承攬業務簡報決議時間及相關事項因素，可於 12 月份管委會例會列席提問。

肆、總幹事工作報告：平時每日 Line 群組即時報告、另製成紙本提供參閱。

伍、提案討論：

一、108 年度清潔公司合約相關事宜討論案。

說明：(一)社區清潔人員合約 107/11/30 到期，經廠商報價如下：雅客今年業務飽和無法承接、禾勤報價 130,680 元/月、天一原價 116,000 元/月。

(二)垃圾清運合約於 107/12/31 到期，經廠商報價如下：上和報價 7,500 元/噸、澤瑋報價 6,000 元/噸、泰清原價 8,000 元/噸。

決議：經出席委員決議，清潔人員由天一續約，但須再加強要求社區清潔工作效率品質。

垃圾清運由澤瑋承作，合約細節須訂定試用期，如未達管委會訂立的各項指標，則自動退場，由第二順位遞補。

富邦產物公共意外險 9,615 元/年 107/12/1 到期，於 11/7 例會保全物管公司決標後再討論細節。

另請總幹事影印各合約廠商起止日，提供各委員，互相督促，提前提出討論議價評估。

## 二、住戶包裹、信件 APP 系統轉換成“訊南”(免付費系統)相關事宜討論案。

決議：目前所使用“首府”E 化作業系統由玖盛保全物管公司回饋，經出席委員決議：於 11/7 保全物管公司決議後，由得標保全物管公司深入了解“訊南”與“首府”之作業流程及相關利弊後，作決議。

## 三、開源節流相關事宜討論案。

說明：(1)提議是否裝設咖啡自動販賣機？(2)提供一樓俱樂部承租給成品/現品攤販？

決議：社區住戶於大廳與業務洽談來客數多，經出席委員決議，先提供統一集團寄放咖啡自動販賣機試賣。另再訪查有願意至社區擺攤之攤販，或提供其他開源方式，再另行審核決議。

陸、臨時動議：

柒、散會：21:24

社區財報及各會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 [shinnan.net.tw](http://shinnan.net.tw) 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 107/11/05

主席/主委簽名：

