

# 桂花鄉大樓第十二屆 107 年 10 月份管委會會議記錄

日期：107 年 10 月 03 日 (星期三) 晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人)

經推舉本次會議主席: 主任委員：郭姪姪

實到委員：郭姪姪、陳正昌、張財源、文長江、林詩靜、陳秋桐、陳美琴、盧依秀

請假委員：0 人

應到人數：9 人

實到人數：9 人

請假委員：0 人

記錄：總幹事 張玲甄

列席人員：玖盛保全楊經理

壹、主席宣布開會：實到 9 人。

名越消防水電蔡老闆

B-1-5、B-14-12

D-8-8、E-7-7

貳、主席報告：各位好，今晚開會感謝前劉總幹事這些年來對桂花鄉社區服務績效。

同時歡迎張玲甄總幹事加入本社區服務陣容。

參、上次會議決議情形：

一、8 號電梯機房牆面滲水案，經三家報價，會辦中。

二、大樓住戶使用公共空間乙案，9/11 函文送使管課報備，簽結完成。

三、樓層避難設備緩降機故障更新，9/27 全數更新完成。

四、E 棟中庭排風口滲水影響 126~140 號機械車位工程，9/18 防水施工，9/28 補強防水工程，避免影響住戶愛車，確定無滲水狀況，再請機械車位保養廠商裝上馬達，確認無誤方可開放使用。

五、B 棟一樓花台滲水防治工程，9/18 施工完成。

六、泳池機房更新過濾桶，8/20 更新完成。

七、俱樂部冷氣機 9/10 更新安裝完成。

八、健身房鋁門窗滲水處理，9/21 請鴻億蔡老板協助免費修復完成，須大雨再觀察。

九、大廳前面花圃洗洞排水，待辦中。

## 肆、總幹事工作報告:

一、住戶家中滲水案。(隱私問題不公開戶別，以免影響轉售價格)

決議：經查核做初步排除處理，須再觀察中。

二、機械車位 121 號天花板日光燈旁滴水案。

決議：因其他廠商查看後未呈報價單，經議價決議後，由鴻億防水工程行以 7,000 元承作並保固兩年，10/2 施作第一道防水工程。

三、水電消防安檢缺失檢討案。

決議：特請海越消防水電公司蔡老闆與會說明，消防安全檢查限期改善案，待改善之零件設備等，原估價 63,550 元，蔡老闆答應給予優惠重新報價，並協助社區向消防局申請展延改進安檢。

四、垃圾場鐵門故障無法關閉案。

決議：經二家廠商報價議價後，決議由三興熔接所更新二只蝴蝶扣以 3,000 元施工完成。

五、9/18 消防原液桶故障更新後，更換下來的原液桶處理討論案。

決議：舊有原液桶因泡沫原液殘留及環保問題，資源回收場無法做回收，決議由名越消防水電公司進行無償回收處理。

六、地下室污水控制盤抽水馬達控制器故障討論案。

決議：避免影響馬達運作及另一顆馬達不堪負荷，產生排水困難積水，經報價：污水 M2 電磁開關 1,500 元、污水液位控制器一組 1,500 元、線路重整 3,500 元，經訪價決議由保養廠商以合議價 6,000 元施作更新。

## 伍、提案討論:

一、社區總幹事職缺是否委託予保全公司派任討論案。(提案人：管委會)

決議：經出席全體委員表決 7 票同意，108 年社區總幹事一職依原自聘方式聘任。

二、各合約廠商續約相關事宜討論案。(提案人：管委會)

決議：因無重大缺失事項，決議 10/31 止，廚餘回收-三冠畜牧場。11/30 止，社區清潔工作-天一清潔公司、污廢水保養-廣益環保有限公司。以上各廠商，原則上同意續約。

三、B14F-11、B13F-5、B14F-12、D8 家中滲水討論案。

決議：經查核討論決議，再行觀察確認後做處理。

四、住戶反應寵物管制規範討論案。

決議：決議請總幹事進行宣導公告週知。

陸、臨時動議：

本社區 108 年度保全公司公開招標案、10/8 截標。(提案：管委會)

1. 審標日期謹訂於：107 年 10 月 24 日。當日審資格標、各家參加投標公司的標單(報價)暫保留著不開啟。
2. 俟 11 月 7 日管理委員會召開簡報會議，由委員會公開評選出 108 年度社區的保全公司。

柒、散會：21:53

社區財報及各會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 [shinnan.net.tw](http://shinnan.net.tw) 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 107/10/05

郭姪姪 10/8 16:30