

桂花鄉大樓第十一屆 107 年 05 月份臨時管委會會議記錄

日期：107 年 05 月 30 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：陳正昌(召集人). 經推舉本次會議主席：財務委員陳正昌

實到委員：郭姪姪、劉珮芸、陳正昌、張財源、文長江、林詩靜、黃端鳳、盧依秀

請假委員：1 人

應到人數：9 人 實到人數：8 人 請假委員：1 人

記錄：總幹事 劉少奎 列席人員：玖盛保全

壹、主席宣布開會：實到 8 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由財務委員
陳正昌擔任本次會議主席。

參、上次會議決議情形：

- 一、汙水水證申請中(廣益節能)。
- 二、E 棟揚水馬達白鐵水管生鏽更新 5/19 更新完成。
- 三、健身房跑步機故障更新，完成會辦，與廠商洽談中。
- 四、B 棟揚水馬達噪音、震動改善工程 5/7 完成完工，該住戶目前反應良好。
- 五、各棟中間樓層避難設備緩降機故障維修，安排檢修時間。

決議：已檢查有故障之緩降機先行維修或更新。

肆、總幹事工作報告：

- 一、5/19 保全值班人員反映，地下室機械車位 226 及機車位 175 旁化糞池糞水溢出，請廣益檢查有可能為初級分離槽與曝氣調整槽中間聯通管路堵塞，造成 AB 棟化糞池糞水溢出，目前規劃符合社區效益之方法。
- 二、D-1-2 反應家中馬桶糞水溢出，經包通公司檢查為 D 棟地下室公共管線(糞水管)完全堵死，通管後發現有貓砂、木屑等物品。

決議：再次公告不要將貓砂、木屑、尿布、衛生棉、保險套丟入馬桶，以維護糞水管之暢通。

三、第十二屆區分所有權人大會一切事宜工作報告及相關事務準備完成。

四、D棟住戶反映事項

住戶所提之提案(區分所有權人會議)，委員會無審查之權利，應直送區分所有權人會議討論。

五、兒童池旁磁磚翹起破裂。

兒童池停止使用，找廠商估價。

伍、提案討論：

一、桂花鄉社區事務討論。

提案人：管委會

說明：1. 工務局 5/10 及 5/31 函文管委會辦理住戶占用一樓公共空間私築圍牆鐵架及覆浪板、採光罩一案。如未依法處理，工務局將對管委會處以 4 萬元以上 20 萬元以下罰款，主委處以 1 千元以上 5 千元以上罰款。

2. 本案事關全體住戶權益，將以緊急提案辦理，提送區分所有權人會議討論表決。

決議：本案出席委員 8 人全數同意，以緊急提案辦理，提送至本次區分所有權人會議討論表決。

陸、臨時動議：無

柒、主席結論：

一、保全人員不得提供本社區住戶生活作息給特定人士。

二、區權人大會時每人發言以 3 分鐘為限。

柒、散會。

郭姪姪

6/2018

陳錫
4/1

社區財報及各種會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 107/05/31