

# 桂花鄉大樓第十一屆 106 年 8 月份管委會會議記錄

日期：106 年 8 月 2 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人). 經推舉本次會議主席：總務委員張財源

實到委員：郭姪姪、陳正昌、張財源、劉珮芸、文長江、林詩靜、黃端鳳

請假委員：2 人

應到人數：9 人      實到人數：7 人      請假委員：2 人

記錄：總幹事 劉少奎      列席人員：先鋒李襄理

壹、主席宣布開會：實到 8 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由總務委員張財源擔任本次會議主席。

參、上次會議決議情形：

一、廣益節能公司工程：

1. 社區頂樓 39 座排氣馬達工程，106.7.10 開始施工(配管及配電)，預計 106.8.10 完工。馬達 106.8.2 進場。

二、鴻億地下室防水工程(五年保固)

地下室目前為止，平面車位 1 號前地面出水。

三、太陽能熱水器評估

說明：1.106.7.17 星茂水電現場勘查太陽能熱水器位置。太陽能板僅能放在 SPA 池上方，廠商稱：架設太陽能板之鋼骨很貴，不適合社區使用。太陽能板架設後如有破裂，熱水會滴在 SPA 池容易傷人，不建議使用。建議使用熱泵。

2. 星茂報價太陽能：72 萬 6000 元整。熱泵 1 台：28 萬 1000 元整。熱泵 2 台：49 萬 6000 元整。

決議：1. 太陽能非必要設備，且無立即性需求，本案暫停。

#### 肆、總幹事工作報告：

一、A1-2 住戶建議地下室廢水管全面建查是否有堵住不通情形，該建議已於 06. 7. 20

請廠商全面檢查，發現 B、D 棟各有一根廢水管堵住，已會辦單會辦各委員是否疏通，106. 7. 28 疏通完成。

二、地下室化糞池清洗工程，已請廠商報價。(該廠商一天可清 3 噸)。

三、舊衣回收回饋金 2 萬元，已於 106. 7. 24 存入管委會公庫。

四、社區地下室汽機車及腳踏車管理。

1. 請先鋒晚班保全確實執行違規貼單及照相，以利後續作業。

2. 鎖車時須小心作業，請先鋒主管教育訓練。

五、社區門面環境整理。

說明：1. 社區大門前面地上磁磚(商店街)、洗石子地有部分破損，影響社區景觀。建議破損部分依原樣整理。

2. E 棟前魚池內部破損漏水嚴重，目前用水盆接水，已影響倉庫使用。

3. 已請 2 家廠商評估。

不二工程(比佛利包商)：已勘察，未報價。

鴻億工程：4 萬元整(含假山防水)。

六、社區協力廠商合約到期

說明：日顯機械車位維護合約 8 月底到期。日顯合約一簽四年，每個車位收 150 元。社區總計車位有 236 個車位，可用有 228 個，故障無法使用 8 個。是否續約？

決議：全體委員全數同意由日顯續約。

#### 七、園藝耕青及廣益節能合約於 106.9.30 到期，是否續約？

說明：無

決議：1. 因社區園藝維護公司耕青，修剪花草工法無法符合社區期望，管委會決議重新招商。

2. 社區汙水處理公司廣益節能，解決社區汙水問題，表現優異，全體委員同意由廣益節能續約。

#### 八、民車撞壞社區大門擋車架

說明：106.7.27 20:54 時，一輛銀色轎車車號 8B-9212，不小心撞壞社區大門擋

車架有留電話、姓名，已向開元派出所報案。肇事者黃先生同意近日內

盡快修復

決議：請肇事者黃先生儘快修護恢復原有狀況。

#### 九、保全後哨及廢水專責人員申報

說明：1. 7/27 晚上保全後哨人員跑去櫃檯，後哨放空。

2. 環保局通知：廢水處理專責人員申報將於 106.8.21 截止，申報須提早 15 天，也就是在 106.8.7 日前須提報，否則開罰。

決議：1. 請先鋒保全李襄理嚴格督導。

2. 廢水處理專責人員請依環保局規定儘快申報。

#### 十、泰清垃圾清運公司 11 月起漲價

說明：1. 依據泰清公司 106.8.2 來文，11 月起垃圾運費漲價至每噸 8000 元整，原來每噸為 5000 元整。

2. 泰清垃圾清運公司合約 106.10 底到期。

決議：公告住戶確實做好垃圾回收，減輕垃圾重量，減少垃圾處理費。

#### 十一、海棠颱風造成社區部分滲水。



說明：地下室(機)139 車位及機車位 67 滲水

決議：請廠商評估風管進水解決辦法。

## 十二、D 棟住戶反應禁止燃燒金紙。

說明：燃燒金紙，破壞社區空氣，管委會應配合空汙法及環保法規嚴禁社區住戶  
燃燒金紙。

決議：公告住戶請配合政府政策，減香、減金，以保持社區空氣清新。

## 十三、驗收紀錄委員簽證事宜

說明：設備兼消防委員吳致君先生，工作繁忙，無法兼顧工程驗收。

決議：設備兼消防委員吳致君先生，因事務繁忙無暇兼顧委員工程驗收，經 8 月  
份委員會議決議：即日起與文康委員盧依秀小姐互換職務，以利委員會整  
體執行工程驗收作業。

## 十四、社區後面 2 樓遮雨棚拆除工程。

說明：該遮雨棚損壞，無修復價值，未免因颱風造成損壞，建議拆除；以維安全。

決議：請廠商儘快評估拆除費用後，再以會辦單會辦各委員。

## 伍、提案討論：

### 一、社區 106 年度中元普渡日期討論。提案人：管委會

說明：因今年有潤六月，須儘快決定社區 106 年度中元普渡日期，以利後續作業。

決議：1. 106 年度中元普渡定於新曆 106. 8. 26(六)，農曆 7 月 5 日舉辦社區中元普渡  
，屆時請住戶共同熱烈參與本活動，活動細節將另行公告。

2. 中元普渡活動細節及費用均依往例執行。

陸、臨時動議：無

柒、散會。

社區財報及各種會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 [shinnan.net.tw](http://shinnan.net.tw) 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 106/8/3

知



8/3 22:30