

桂花鄉大樓第九屆 105 年 04 月份臨時管委員會會議記錄

日期：105 年 04 月 06 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：盧依秀（召集人），經推舉本次會議主席：盧依秀

實到委員：盧依秀、郭姪姪、張權發、林詩靜、文長江

請假委員：

應到人數：9 人 實到人數：5 人 未到委員：4 人

記錄：總幹事 鍾振法 列席人員：先鋒保全李襄理鴻武

壹、主席宣布開會：實到 5 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由主委盧依秀任本次會議主席。

參、提案討論：

研討議題：

提案一、為安全起見社區 D 棟 1 樓二面牆面先行施作修復案。 提案人：管委會

說明：緣該處牆面龜裂有危險之虞，故應先行施做以避免意外發生。

各廠商報價：

1. 賢一工程報價：新台幣 3 萬元。
2. 兩多填工程報價：放棄。
3. 德穎營造公司：新台幣 3 萬 8 千元。
4. 百邑工程：新台幣 3 萬 5 千元。
5. 明山工程：新台幣 5 萬 8 千元。
6. 軒晟工程：放棄。
7. 兩漏熱工程：放棄。

決議：4 票通過，過半數由賢一工程以新台幣 3 萬元整施作。

提案二、俱樂部 1 樓 2 樓牆面等受損施作修復案。

提案人：管委會

說明:經公開與住戶引薦以下等廠商報價。

各廠商報價:

- 1 賢一報價:新台幣 5 萬 5 千元。
2. 兩多填工程報價:放棄。
3. 德穎營造公司: 新台幣 19 萬。
4. 百邑工程:新台幣 11 萬 7 千元。
5. 明山工程:放棄。
6. 軒晟工程:放棄。
7. 兩漏熱工程: 放棄。

決議:4 票通過, 過半數由百邑工程<春秋工程>以新台幣 11 萬 7 千元整施作。

提案三. 俱樂部男子三溫暖樓面防水處理等修復案。

提案人: 管委會

說明:經公開與住戶引薦以下等廠商報價。

各廠商報價:

1. 賢一工程報價:新台幣 8 萬 4 千元。〈保固另議〉
2. 兩多填工程報價:新台幣 45 萬元。〈保固另議〉
3. 德穎營造公司:新台幣 32 萬 2 千元 〈保固另議〉
4. 百邑工程:放棄。
5. 明山工程:新台幣 15 萬元。〈保固另議〉
6. 軒晟工程: 放棄。
7. 兩漏熱工程: 放棄。

決議:因各家工程公司報價差距極大, 最高與最低價差有新台幣 36 萬 6 千元之多, 決議由總幹事再與相關廠商說明要出具細部估價與再尋廠商估價, 以期公平. 公正. 公開決議。

肆. 臨時動議。

臨動一:召開區權人大會, 時間訂為 105 年 5 月 14 日若遇人數不足時第二次區權人會議訂為 5 月 21 日執行, 以利社區重大修繕等重大議題決議事項。

提案人: 管委會

說明:為期重大修繕等議題順利執行，以利住戶早日使用俱樂部等設施及規約修正等事項，建請105年5月14日若遇人數不足時第二次區權人會議訂為5月21日執行，以利社區重大修繕等重大議題決議事項。

決議:5票全數通過105年5月14日若遇人數不足時第二次區權人會議訂為5月21日執行，以利社區重大修繕等重大議題決議事項。

臨動二:事務小姐與總幹事是否應投報社區工作意外險之探討。提案人:管委會

說明:依據本社區與事務小姐及總幹事勞動契約內容第七項福利部分內容規定:

甲方<管委會>有權為乙方<事務小姐及總幹事>投保意外險，以保障乙方執行社區事務所生之意外。

決議:5票全數，決議由乙方尋找投保意外險公司，上簽管委會決議廠商投保。

伍.主席結論:本社區尚有多處公設損壞部份，須尋廠商報價施作，若報價金額超過社區規約法定規訂新台幣60萬整時<比如俱樂部大小泳池龜裂.漏水與地下室多處漏水等情況>，請總幹事彙整相關廠商報價單，陳報5月14日或21日區大會議決議廠商施作以期社區公共設施更趨完善.安全，順祝大家身體健康，平安喜樂。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 105/04/06

廖依亭 4/12