

桂花鄉大樓第八屆 103 年 10 月份臨時委員研討會會議記錄

日期：103 年 10 月 29 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪（召集人）

實到委員：方文莉、張權發、陳玉玲、林日東、文長江、林詩靜

請假委員：

應到人數：9 人 實到人數：7 人 委託：2 人

記錄：總幹事 陳耀椿 列席人員：

壹、主席宣布開會：實到 7 人、委託 2 人，超過半數，宣佈開會。

貳、主席報告：略

參、議題研討：

提案一：本大樓「103 年度低碳社區輔導改造計畫」—「燈管汰換更新為 LED 燈及燈泡一批」決標及相關事宜研討。

決議：

- (一) 本案共有「一欣」、「名越」、「金順光」三家廠商領標，以「一欣」為最低價，經全體委員表決得標廠商「一欣」以 60 萬 3803 元全數通過（均含稅）。（有關領標廠商、標單金額、決標過程已歸入檔案夾，有需要了解住戶，歡迎到櫃台查閱）
- (二) 本案可獲得市政府補助款 20 萬，得標廠商於合約上要載明清楚，以分期付款方式付款，共 14 期，一個月一期，第一年前 9 個月勸用率需達 99%，若未達標準將扣 5 期尾款做為押金。
- (三) 請廠商主動與「低碳社區辦公室」連絡，完工驗收時間希延長一週，以有較充裕時間施工。
- (四) 請於明年區大時釐清 60 萬以上工程款，是否包括政府補助（或住戶贊助）款項，亦須經區分所有權人大會表決通過。
- (五) 因本社區有公共熱水的需求，蒸汽室耗電量大，明年還要繼續申請市政府低碳社區輔導改造的補助，將來改用熱汞系統供應熱水來節省用電，使社區更符合低碳節能住屋品質。
- (六) 施工期間，廠商進的貨品，要釐清保管責任，汰換的舊品要點交清楚，統一集中保管，屆時環保局將清點回收。

(七)本社區各大樓的儲藏室將逐一標示清楚，並整理汰舊，物盡其用功能

提案二：本大樓地下室消防幫浦間幫頭漏水修理研討。

決議：大樓地下室消防幫浦間有多種不同用途馬達，計有 25P 撇水幫浦、採水幫浦、泡沫幫浦、消防幫浦等。如今發現幫頭及揚水馬達嚴重漏水，將影響社區大樓整體消防安全，須儘速請廠商完成估價後進行修護。

提案三：本大樓游泳池鍋爐間馬達等物件維修比價施工事宜。

決議：大樓游泳池鍋爐間馬達有四台生鏽且漏水嚴重，經廠商勘查估價後，將於近期進行修護及防水工程處理，以維安全。

提案四：俱樂部健身房、游泳池晨間開放事宜研討。

決議：社區俱樂部健身房、游泳池晨間開放時段，將持續開放到 12 月底，以便注重健康體能運動住戶，有更充裕的時間運用。

肆、臨時動議：略

陸、主席結論：本屆管委會承先啟後，陸續發現社區內各項設備設施亟待維修，感謝各位委員皆能發揮專責共識，積極參與；陳總幹事、事務小姐亦甚辛苦努力。今年本社區獲得 103 年度低碳社區輔導改造計畫，在全球暖化趨勢下，這僅是一小步，接續而來許多工程尚待進行，盼望社區全體住戶大家共同來關心、美化提昇品質。

柒、下次開會時間： 103 年 11 月 日。

捌、散會：

備 註：請委員準時參加會議